DOMOV nemusí být jen jeden...
Ten druhý může být v KARIBIKU

APARTMÁN OÁZA V DŽUNGLI

Terasa kolibříků & Palmy



















Vítejte na místě, které jsme si zamilovali

Každý z nás občas přemýšlí o místě, kde může zpomalit, nadechnout se a trávit více času v přírodě. Právě takové místo jsme před několika lety objevili na karibském ostrově Roatán.

Nechtěli jsme mít investiční apartmán. Chtěli jsme vytvořit druhý domov, místo, kam se budeme s radostí vracet. Dnes nabízíme možnost stát se součástí tohoto příběhu i někomu dalšímu.





Místo, kde příroda udává rytmus dne

Jen několik desítek metrů od Karibského moře se otevírá **svět tropické zeleně**. Z terasy se díváte do zahrady plné banánovníků, palem a exotických rostlin. Pravidelnými návštěvníky jsou **kolibříci.**







Proč právě Roatán?

Roatán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci tropického klimatu, krásné přírody, teplého moře, kvalitního zázemí a snadného cestování. Díky své velikosti nabízí maximum zážitků bez zdlouhavých přesunů a každý den zde můžete objevit něco nového.



Stabilní tropické klima po celý rok

Roatán nabízí příjemné teploty kolem 28–30 °C po většinu roku a teplé Karibské moře. Díky tomu je ideální destinací nejen pro dovolenou, ale i pro delší pobyty.



Prostředí, které podporuje regeneraci a odpočinek

Teplé klima, vlhký vzduch, hodně slané moře vytvářejí podmínky, ve kterých se mnoho lidí cítí fyzicky i psychicky lépe. Pobyt v teplém prostředí bývá příjemný i pro osoby, které mají problémy s pohybovým aparátem, dýchacími problémy, kožními problémy. Slunce podporuje tvorbu vitamínu D a imunitu.



Druhý největší korálový útes na světě

Roatán je součástí Mezoamerického bariérového útesu – druhého největšího korálového systému na světě. Díky tomu patří mezi nejlepší místa v Karibiku pro šnorchlování a potápění. Na mnoha plážích začíná korálový útes jen pár metrů od břehu.



Výborná dostupnost

Na ostrov se pohodlně dostanete z Evropy se dvěma přestupy. Mezinárodní letiště se nachází přímo na Roatánu



Infrastruktura a snadné cestování

Po ostrově se pohodlně cestuje autem, skútrem, taxíkem nebo lodí. Silniční síť spojuje hlavní turistické oblasti a díky krátkým vzdálenostem jsou přesuny rychlé a pohodlné.



Rozmanitost na malém prostoru

Hornatý tropický ostrov nabízí nádherné vyhlídky, bílé pláže, mangrovové porosty, rybářské vesničky, ostrůvky, výlety lodí i přírodní rezervace. Každá část ostrova má svůj vlastní charakter.



Bezpečný a dobře vybavený turistický ostrov

Roatán je dlouhodobě oblíbenou destinací návštěvníků z celého světa. Najdete zde supermarkety, restaurace, lékárny, zdravotní péči, bankomaty, půjčovny aut i širokou nabídku organizovaných výletů.



Malý ostrov s velkým množstvím zážitků

Roatán měří přibližně 60 kilometrů na délku, takže nikde netrávíte hodiny v autě. Během jednoho dne můžete navštívit několik různých pláží, vyhlídek i zajímavých míst a večer se vrátit zpět na ubytování.

APARTMÁN OÁZA V DŽUNGLI

Terasa kolibříků & Palmy

Soukromý apartmán v rekreačním domě na ostrově

ROATÁN













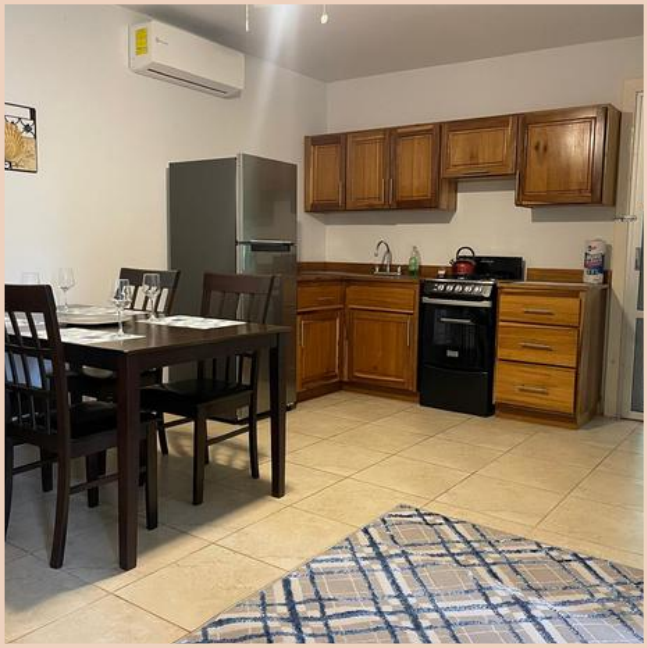
3 190 000,- Kč

- 4 osoby
- koupelna+ WC
- 2+1 (65 m2)
- Parkování
- Molo u moře
- Terasa
- WiFi
- klimatizace
- Pračka

Nabízíme samostatně užívaný apartmán v rekreačním domě na ostrově Roatán. Součástí převodu je odpovídající spoluvlastnický podíl na nemovitosti, který zajišťuje výhradní užívání apartmánu a spoluužívání společných částí domu, pozemku a parkovací místo pro loď na mole.




























CZECH VILLAGE
MUELLE PRIVADO






Caribbean Sea
CAMP BAY BEACH
CAMP BAY TOWN
DIAMOND ROCK
PUNTA GORDA
PORT ROYAL
MILTON BIGHT
OLD PORT ROYAL
POLITILLY BIGHT
PRISTINE BAY / BLACK PEARL GOLF COURSE
JONESVILLE
OAK RIDGE
LAS VERANDAS HOTEL
JUTICALPA
PALMETTO BAY
PARROT TREE
ROATAN LIFE REAL ESTATE
IGUANA FARM
Czech village
LAWSON ROCK BUSINESS CENTER
FRENCH CAY FRENCH HARBOUR
SANDY BAY
FERRY TERMINAL
BRICK BAY
COXEN HOLE
AIRPORT
MAHOGANY BAY CRUISESHIP TERMINAL
WEST END
FLOWERS BAY
PORT OF ROATAN CRUISESHIP TERMINAL
ORCHID/ TURTLE BEACH
TAMARIND DRIVE
WEST BAY BEACH
ROATAN LIFE REAL ESTATE
Caribbean Sea
ROATÁN

Druhý domov, který můžete skutečně využívat

Apartmán v České vesnici na Roatánu je vhodný pro **vlastní pobyty i delší pobyt** během roku. Díky stabilnímu optickému internetu umožňuje pohodlnou práci na dálku. V době, kdy jej nevyužíváte, můžete navázat na zavedený **systém krátkodobých pronájmů.**

Co získává nový majitel

- **Samostatně užívaný apartmán**
- **Kompletně vybavený interiér**
- **Odpovídající spoluvlastnický podíl na rekreačním domě**
- **Prostornou soukromou terasu (s příjemným stínem) s možností vybudování malého bazénku pro osvěžení nebo vířivky**
- **Tropickou zahradu s banánovníky, palmami a kolibříky**
- **Karibské moře vzdálené jen několik desítek metrů**
- **Vlastní parkovací místo přímo u rekreačního domu**
- **Jedno vyhrazené místo pro kotvení vlastní lodě u soukromého mola cca 50 m od domu**
- **Možnost využívat soukromé molo ke koupání, rybaření, šnorchlování a výletům po Karibiku**
- **Stabilní optické internetové připojení**
- **Zavedený systém krátkodobých pronájmů, ověřené místní kontakty a správu nemovitosti**
- **Osobní předání zkušeností s provozem nemovitosti na Roatánu**

Česká vesnice na Roatánu

Apartmán se nachází v lokalitě známé mezi českými návštěvníky jako **„Česká vesnice“.** V blízkosti najdete **českou hospodu, české molo i komunitu lidí**, kteří zde dlouhodobě žijí nebo pravidelně pobývají.

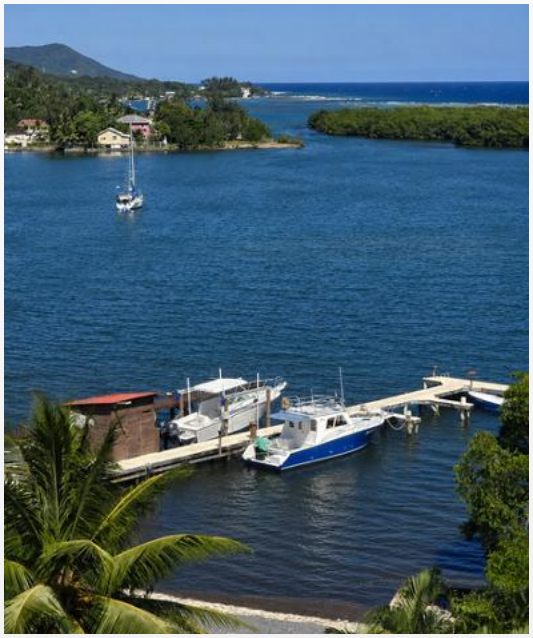
Součástí zázemí je pravidelná **péče zahradníka** o společné prostory, **venkovní osvětlení a zajištění bezpečnosti.** Vjezd do České vesnice je přes vstupní gate bránu ovládanou dálkovým ovladačem, což přispívá k **soukromí a komfortu majitelů.**





Život na moři přímo od vašeho domu

Soukromé molo s 1 vyhrazeným místem pro kotvení lodě je vzdálené přibližně **50 metrů od domu**. Odtud můžete vyplout za **rybařením, potápěním, šnorchlováním nebo objevováním okolních ostrůvků.**







Objevujte krásy Roatánu přímo od svého domu

Jednou z velkých předností této lokality je její **bezprostřední blízkost k přírodním krásám ostrova.** Jen několik minut od domu se nachází **Blue Lagoon (Modrá laguna)**, klidné místo s průzračnou vodou, které je ideální ke koupání, relaxaci nebo jízdě na paddleboardu.

Milovníci přírody si zamilují také **plavbu** mezi **mangrovovými porosty**, které patří k nejzajímavějším ekosystémům Roatánu. Tyto přírodní vodní cesty jsou neodmyslitelnou součástí historie ostrova a jsou spojovány s obdobím karibských pirátů, kteří zde podle místních příběhů hledali úkryt a pohybovali se mezi jednotlivými zátokami.

Právě **spojení tropické přírody, klidné vody, mangrovových porostů, Karibského moře** a jedinečné historie **vytváří atmosféru,** kterou na mnoha jiných místech světa nenajdete.



Co můžete zažít během jednoho dne

- Ranní kávu na terase za zvuku tropických ptáků a v přítomnosti kolibříků
- Krátkou procházku ke Karibskému moři nebo na soukromé molo
- Koupání v Modré laguně a plavbu mezi mangrovovými porosty
- Výlet lodí za šnorchlováním nebo potápěním na korálových útesech
- Rybaření nebo objevování okolních ostrůvků
- Ochutnávku čerstvých mořských plodů a lokálních karibských specialit
- Osobní setkání s lenochody a pozorování pestrobarevné exotické fauny
- Večerní odpočinek na terase uprostřed tropické přírody













APARTMÁN OÁZA V DŽUNGLI

Na správu a péči o nemovitost nemusíte být sami.

Váš druhý domov na Roatánu bez starostí.



KDYŽ V APARTMÁNU NEJSTE

- Pravidelná péče o nemovitost
- Kontrola apartmánu i jeho okolí
- Zabezpečení větrání
- Kontrola technického stavu
- Běžný dohled nad nemovitostí
- Úklid a příprava před vaším příjezdem



SERVIS PRO VAŠE HOSTY

- Příprava apartmánu pro hosty
- Vyvětrání apartmánu
- Úklid před příjezdem hostů
- Předání klíčů
- Závěrečný úklid po odjezdu
- Kontrola apartmánu po odjezdu hostů



SPOLEHLIVÝ MÍSTNÍ TÝM

- Odjíždíte s vědomím, že o apartmán je postaráno
- Nemusíte řešit běžný provoz ani organizaci péče
- Vše zajišťují ověření místní lidé, kteří se o nemovitost dlouhodobě starají



Žádné experimenty, jen **čistá zkušenost**. Na Roatánu střídavě žijeme a vše jsme pro vás **osobně otestovali.** Využijte náš **zaběhnutý systém**. Vaše sázka na jistotu pro **klidné vlastnictví bez komplikací.**

Neprodáváme jen nemovitost

Společně s apartmánem předáváme také naše zkušenosti, ověřené kontakty, informace o správě domu a know-how získané během let života na ostrově.

Pozvání

Baví vás myšlenka vlastního místa v Karibiku? Rádi se s vámi potkáme u kávy nebo propojíme přes videohovor, ukážeme vám celý projekt a předáme naše ostrovní zkušenosti z první ruky.
Napište nám nebo zavolejte a pojďme vaše plány neformálně probrat.

Těšíme se na vás na Roatánu



Irena a Dalibor Michálkovi

Kontakt pro vaše dotazy:

Ing. Dalibor Michálek
+420 777 330 808 *(i WhatsApp)*
ing.dalibor.michalek@gmail.com
www.roatandovolena.cz