

DOMOV nemusí být jen jeden...

Ten druhý může být v KARIBIKU

APARTMÁN OÁZA V DŽUNGLI

Terasa kolibříků & Palmy





Vítejte na místě, které jsme si zamilovali

Každý z nás občas přemýšlí o místě, kde může zpomalit, nadechnout se a trávit více času v přírodě. Právě takové místo jsme před několika lety objevili na karibském ostrově Roatán.

Nechtěli jsme mít investiční apartmán. Chtěli jsme vytvořit druhý domov, místo, kam se budeme s radostí vracet. Dnes nabízíme možnost stát se součástí tohoto příběhu i někomu dalšímu.



Místo, kde příroda udává rytmus dne

Jen několik desítek metrů od Karibského moře se otevírá **svět tropické zeleně**. Z terasy se díváte do zahrady plné banánovníků, palm a exotických rostlin. Pravidelnými návštěvníky jsou **kolibříci**.



Proč právě Roatán?

Roatán je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci tropického klimatu, krásné přírody, teplého moře, kvalitního zázemí a snadného cestování. Díky své velikosti nabízí maximum zážitků bez zdlouhavých přesunů a každý den zde můžete objevit něco nového.



Stabilní tropické klima po celý rok

Roatán nabízí příjemné teploty kolem 28–30 °C po většinu roku a teplé Karibské moře. Díky tomu je ideální destinací nejen pro dovolenou, ale i pro delší pobyty.



Prostředí, které podporuje regeneraci a odpočinek

Teplé klima, vlhký vzduch, hodně slané moře vytvářejí podmínky, ve kterých se mnoho lidí cítí fyzicky i psychicky lépe. Pobyt v teplém prostředí bývá příjemný i pro osoby, které mají problémy s pohybovým aparátem, dýchacími problémy, kožními problémy. Slunce podporuje tvorbu vitamínu D a imunitu.



Druhý největší korálový útes na světě

Roatán je součástí Mezoamerického bariérového útesu – druhého největšího korálového systému na světě. Díky tomu patří mezi nejlepší místa v Karibiku pro šnorchlování a potápění. Na mnoha plážích začíná korálový útes jen pár metrů od břehu.



Výborná dostupnost

Na ostrov se pohodlně dostanete z Evropy se dvěma přestupy. Mezinárodní letiště se nachází přímo na Roatánu



Infrastruktura a snadné cestování

Po ostrově se pohodlně cestuje autem, skútem, taxíkem nebo lodí. Silniční síť spojuje hlavní turistické oblasti a díky krátkým vzdálenostem jsou přesuny rychlé a pohodlné.



Rozmanitost na malém prostoru

Hornatý tropický ostrov nabízí nádherné vyhlídky, bílé pláže, mangrovové porosty, rybářské vesničky, ostrůvky, výlety lodí i přírodní rezervace. Každá část ostrova má svůj vlastní charakter.



Bezpečný a dobře vybavený turistický ostrov

Roatán je dlouhodobě oblíbenou destinací návštěvníků z celého světa. Najdete zde supermarkety, restaurace, lékárny, zdravotní péči, bankomaty, půjčovny aut i širokou nabídku organizovaných výletů.



Malý ostrov s velkým množstvím zážitků

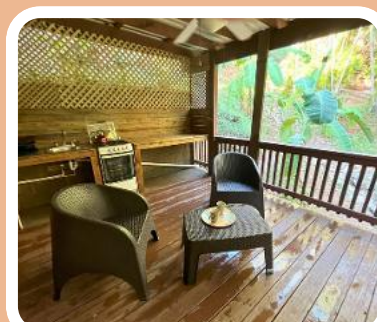
Roatán měří přibližně 60 kilometrů na délku, takže nikde netrávíte hodiny v autě. Během jednoho dne můžete navštívit několik různých pláží, vyhlídek i zajímavých míst a večer se vrátit zpět na ubytování.

APARTMÁN OÁZA V DŽUNGLI

Terasa kolibříků & Palmy

Soukromý apartmán v rekreačním domě na ostrově

ROATÁN



3 500 000,- Kč



4 osoby



koupelna+
WC



2+1 (65 m2)



Parkování



Molo
u moře



Terasa



WiFi

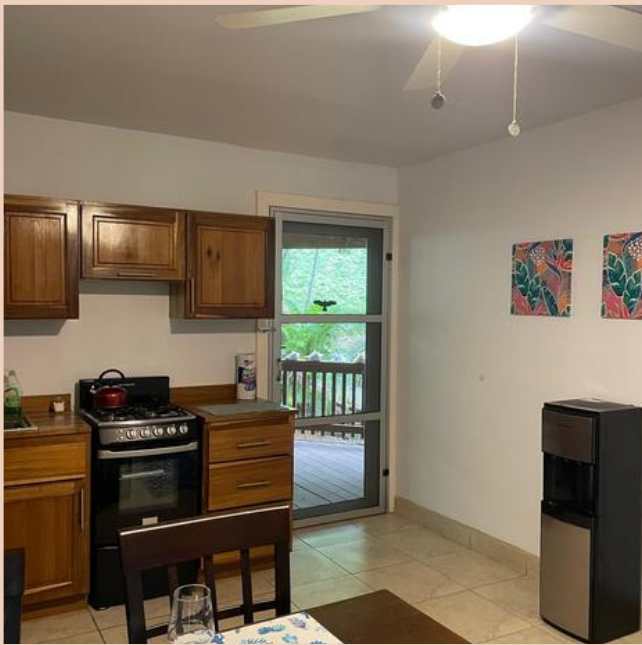


klimatizace



Pračka

Nabízíme samostatně užívaný apartmán v rekreačním domě na ostrově Roatán. Součástí převodu je odpovídající spoluvlastnický podíl na nemovitosti, který zajišťuje výhradní užívání apartmánu a spoluužívání společných částí domu, pozemku a parkovací místo pro loď na mole.







ROATÁN

Druhý domov, který můžete skutečně využívat

Apartmán v České vesnici na Roatánu je vhodný pro **vlastní pobyty i delší pobyt** během roku. Díky stabilnímu optickému internetu umožňuje pohodlnou práci na dálku. V době, kdy jej nevyužíváte, můžete navázat na zavedený **systém krátkodobých pronájmů**.

Co získává nový majitel

- Samostatně užívaný apartmán

- Kompletně vybavený interiér

- Odpovídající spoluvlastnický podíl na rekreačním domě

- Prostornou soukromou terasu (s příjemným stínem) s možností vybudování malého bazénku pro osvěžení nebo vířivky

- Tropickou zahradu s banánovníky, palmami a kolibříky

- Karibské moře vzdálené jen několik desítek metrů

- Vlastní parkovací místo přímo u rekreačního domu

- Jedno vyhrazené místo pro kotvení vlastní lodě u soukromého mola cca 50 m od domu

- Možnost využívat soukromé molo ke koupání, rybaření, šnorchlování a výletům po Karibiku

- Stabilní optické internetové připojení

- Zavedený systém krátkodobých pronájmů, ověřené místní kontakty a správu nemovitosti

- Osobní předání zkušeností s provozem nemovitosti na Roatánu

Česká vesnice na Roatánu

Apartmán se nachází v lokalitě známé mezi českými návštěvníky jako „**Česká vesnice**“. V blízkosti najdete **českou hospodu, české molo i komunitu lidí**, kteří zde dlouhodobě žijí nebo pravidelně pobývají.

Součástí zázemí je pravidelná **péče zahradníka** o společné prostory, **venkovní osvětlení a zajištění bezpečnosti**. Vjezd do České vesnice je přes vstupní gate bránu ovládanou dálkovým ovladačem, což přispívá k **soukromí a komfortu majitelů**.



Život na moři přímo od vašeho domu

Soukromé molo s 1 vyhrazeným místem pro kotvení lodě je vzdálené přibližně **50 metrů od domu**. Odtud můžete vyplout za **rybařením, potápěním, šnorchlováním nebo objevováním okolních ostrůvků**.



Objevujte krásy Roatánu přímo od svého domu

Jednou z velkých předností této lokality je její **bezprostřední blízkost k přírodním krásám ostrova**. Jen několik minut od domu se nachází **Blue Lagoon (Modrá laguna)**, klidné místo s průzračnou vodou, které je ideální ke koupání, relaxaci nebo jízdě na paddleboardu.

Milovníci přírody si zamilují také **plavbu** mezi **mangrovovými porosty**, které patří k nejzajímavějším ekosystémům Roatánu. Tyto přírodní vodní cesty jsou neodmyslitelnou součástí historie ostrova a jsou spojovány s obdobím karibských pirátů, kteří zde podle místních příběhů hledali úkryt a pohybovali se mezi jednotlivými zátokami.

Právě **spojení tropické přírody, klidné vody, mangrovových porostů, Karibského moře** a jedinečné historie **vytváří atmosféru**, kterou na mnoha jiných místech světa nenajdete.



Co můžete zažít během jednoho dne



Ranní kávu na terase za zvuku tropických ptáků a v přítomnosti kolibříků



Rybaření nebo objevování okolních ostrůvků



Krátkou procházku ke Karibskému moři nebo na soukromé molo



Ochutnávku čerstvých mořských plodů a lokálních karibských specialit



Koupání v Modré laguně a plavbu mezi mangrovovými porosty



Osobní setkání s lenochody a pozorování pestré fauny



Výlet lodí za šnorchlováním nebo potápěním na korálových útesech



Večerní odpočinek na terase uprostřed tropické přírody



APARTMÁN OÁZA V DŽUNGLI

Na správu a péči o nemovitost nemusíte být sami.

Váš druhý domov na Roatánu bez starostí.



KDYŽ V APARTMÁNU NEJSTE

- ✓ Pravidelná péče o nemovitost
- ✓ Kontrola apartmánu i jeho okolí
- ✓ Zabezpečení větrání
- ✓ Kontrola technického stavu
- ✓ Běžný dohled nad nemovitostí
- ✓ Úklid a příprava před vaším příjezdem



SERVIS PRO VAŠE HOSTY

- ✓ Příprava apartmánu pro hosty
- ✓ Vyvětrání apartmánu
- ✓ Úklid před příjezdem hostů
- ✓ Předání klíčů
- ✓ Závěrečný úklid po odjezdu
- ✓ Kontrola apartmánu po odjezdu hostů



SPOLEHLIVÝ MÍSTNÍ TÝM

- ✓ Odjíždíte s vědomím, že o apartmán je postaráno
- ✓ Nemusíte řešit běžný provoz ani organizaci péče
- ✓ Vše zajišťují ověřené místní lidi, kteří se o nemovitost dlouhodobě starají



Žádné experimenty, jen čistá zkušenost. Na Roatánu střídavě žijeme a vše jsme pro vás **osobně otestovali**. Využijte náš **zaběhnutý systém**. Vaše sázka na jistotu pro **klidné vlastnictví bez komplikací**.

Neprodáváme jen nemovitost

Společně s apartmánem předáváme také naše zkušenosti, ověřené kontakty, informace o správě domu a know-how získané během let života na ostrově.

Pozvání

Baví vás myšlenka vlastního místa v Karibiku? Rádi se s vámi potkáme u kávy nebo propojíme přes videohovor, ukážeme vám celý projekt a předáme naše ostrovní zkušenosti z první ruky.

Napište nám nebo zavolejte a pojdme vaše plány neformálně probrat.

Těšíme se na vás na Roatánu



Irena a Dalibor Michálkovi

Kontakt pro vaše dotazy:



Ing. Dalibor Michálek



+420 777 330 808 (i WhatsApp)



ing.dalibor.michalek@gmail.com



www.roatandovolena.cz